



Für Ihre Baufinanzierung benötigen wir folgende Unterlagen in Kopie:

Persönliche Unterlagen	erhältlich bei	beigefügt
Personalausweis		
Kopie des Personalausweises jedes Antragstellers (Vorder- und Rückseite)	eigene Unterlage	
Angestellter / Beamter / Rentner		
Aktuelle Gehaltsabrechnungen bzw. Bezügemitteilungen der letzten drei Monate	eigene Unterlage	
Rente: Kontoauszug* der letzten 2 Monate	eigene Unterlage	
Elterngeld (Bewilligungsbescheid)	eigene Unterlage	
Privat Versicherte		
Nachweis über Kranken- und Pflegeversicherungsbeiträge mittels Kontoauszugs	eigene Unterlage / Bank	
Sonstige Sozialversicherungsbeiträge: Kontoauszug	eigene Unterlage	
Geschiedene / getrennt lebende Antragsteller		
Scheidungsfolgevereinbarung	eigene Unterlage	
Unterhaltsverpflichtungen		
Unterhaltsbeschluss und Kontoauszüge der letzten 3 Monate	eigene Unterlage	
Mieteinnahmen		
Mietvertrag und Kontoauszüge der letzten 3 Monate Bei Mehrfamilienhäusern: unterschriebene Mietaufstellung	eigene Unterlage	
Eigenkapitalnachweis		
Konto- / Depotauszug	eigene Unterlage / Bank	
Schenkungsbestätigung mit Kontoauszug*	eigene Unterlage / Bank	
Nachweis der weiteren Finanzierungsmittel		
Darlehensvertrag / Darlehenszusage der Bausparkasse / Bank	Bausparkasse / Bank	
Nachweis bestehender Zahlungsverpflichtungen (Bau- / Raten- / Leasingkredite): aktueller Jahreskontoauszug / Darlehensvertrag	Bausparkasse / Bank	
Weiters Ausgebon	avhältlich bai	hain-fit-
Weitere Ausgaben	erhältlich bei	beigefügt
Mietvertrag oder Kontoauszug	eigene Unterlage	
Verpflichtungen aus neuen oder bestehenden Krediten: Darlehensvertrag	eigene Unterlage	

bitte wenden

Vorstand

René Königshausen (Vorsitzender) Christian Dorn

Andreas Schädler

Aufsichtsrats-vorsitzender

Sitz Köln Register Amtsgericht Köln, Gen. - Reg. Nr. 731 BIC GENO DEF1 P13

Laurenzplatz 2 50667 Köln Tel. 0800 299 399 1 Fax 0221 2770 999 www.psd-west.de info@psd-west.de



PSD Bank West eG

Unterlagen über die zu beleihende Immobilie	erhältlich bei	beigefügt
vollständiger unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt / Amts- gericht	
aktuelle Lichtbilder des Beleihungsobjektes (Vorder- und Rückseite)	eigene Unterlage	
Innenfotos (sofern es sich um eine Bestandsimmobilie handelt)	eigene Unterlage	
amtlicher Lageplan / Flurkarte	Katasteramt / Bauträger	
Baubeschreibung	eigene Unterlage / Architekt / Hausverwalter	
Nachweise über durchgeführte Modernisierungen in den letzten 15 Jahren	eigene Unterlagen	
Kopie der Gebäudefeuerversicherung	eigene Unterlagen / Ver- sicherung / Hausverwalter	
Bei Erbbaurechten: Erbbaurechtsvertrag bzw. Kontoauszug	eigene Unterlage	
Energieausweis	eigene Unterlage / zertifizierter Energie- berater / Architekt / Bau- ingenieur	
zusätzlich bei Eigentumswohnung		
Wohnungsgrundrissplan und Wohn- und Nutzflächenberechnung	Architekt / Bauträger / Hausverwalter	
Teilungserklärung inkl. Nachträgen	eigene Unterlagen	
zusätzlich bei Ein- / Mehrfamilienhaus		
Grundriss- / Schnitt- / Ansichtszeichnungen	Architekt / Bauträger	
Berechnung der Wohn- und Nutzflächen	Architekt / Bauträger	
Berechnung des umbauten Raumes (m³)	Architekt / Bauträger	
Finanzierungsvorhaben	erhältlich bei	beigefügt
Kauf (Immobilie / Grundstück)		
notariell beurkundeter Kauf- oder beglaubigter Überlassungsvertrag (bzw. vorab Vertragsentwurf)	eigene Unterlage / Notar	
Neubau, Um- und Ausbau		
rechtswirksamer Werkvertrag oder eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtherstellungskosten, ggf. mit Nachweis der Eigenleistungen (bzw. vorab Vertragsentwurf)	eigene Unterlage / Architekt / Bauträger	
Baugenehmigung (soweit erforderlich)	Bauamt / Architekt / Bau- träger	
Modernisierung		
eine vom Architekten bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten bzw. entsprechende Kostenvoranschläge	Architekt / Handwerker	

Vorstand

René Königshausen (Vorsitzender) Christian Dorn

Aufsichtsratsvorsitzender Andreas Schädler Sitz Köln Register Amtsgericht Köln, Gen. - Reg. Nr. 731 BIC GENO DEF1 P13 Laurenzplatz 2 50667 Köln Tel. 0800 299 399 1 Fax 0221 2770 999 www.psd-west.de info@psd-west.de

PSD Bank West eG

Umschuldung		
Darlehensvertrag zum abzulösenden Darlehen	eigene Unterlage / Bank	
Jahreskontoauszug vom Dezember des Vorjahres	eigene Unterlage / Bank	

^{*}nicht erforderlich, sofern die Buchungen auf einem bei der PSD Bank West eG geführten Girokonto ersichtlich sind.

Unterlagen über die zu beleihende Immobilie und das Finanzierungsvorhaben können bei Nichtvorliegen zeitnah nachgereicht werden.

 $\label{thm:condition} \mbox{Die Bank behält sich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Darlehensprüfung anzufordern.}$